



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

Ovo rješenje je PRAVOMOĆNO
dana 19.03.2019.



Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja

KLASA: UP/I-361-03/13-04/09750

UR.BROJ: 2181/01-03-02/2-19-13

Split, 15. veljače 2019. godine

Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja, povodom zahtjeva **AMIŽIĆ DAMIR, ŽRNOVNICA, KREŠIMIROVA 32, OIB 47076215815 i I&S AUTO D.O.O., ŽRNOVNICA, MOSORSKA 65, OIB 07902456992**, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj: 86/12, 143/13, 65/17), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se **završena, zahtjevna, slobodnostojeća, stambeno - poslovna zgrada**, građevinske (bruto) površine 1.217,98 m², ukupne vanjske visine 12,45m te vanjske tlocrtne dužine i širine 61,98 m x 23,00 m, katnosti E = Pr+1 (prizemlje+I.kat sa ravnim i manjim dijelom pod kosim krovom) s ukupno dvije poslovne (prizemlje) i jednom stambenom jedinicom (I.kat); na području mjesnog odbora Žrnovnica, Mosorska ulica, izgrađena na kat.čest.zem.493, 494, 500, k.o.Kamen, prikazana na geodetskoj snimci izvedenog stanja, broj: 97/2018 od travnja 2018. godine, koju je izradio ovlašteni inženjer geodezije Gordan Mešin, dipl.ing.geod. (ovl.br. Geo 1044) iz Razmjer d.o.o., Split, i na arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, broj: T.D. LB 264/13 od lipnja 2013. godine, koju je izradio ovlašteni arhitekt Nebojša Vejmelka, dipl.ing.arh. (ovl.br. A 1874) za Intergrad-Ib d.o.o., Nin.
2. Za zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlašteni inženjer građevinarstva Igor Barišić, dipl.ing.građ. (ovl.br. G 5374) iz Intergrad-Ib d.o.o., Nin, dao je izjavu, broj 49-06/13 od lipnja 2013. godine, da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.
3. Geodetska snimka i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

Obrazloženje

AMIŽIĆ DAMIR, ŽRNOVNICA, KREŠIMIROVA 32, OIB 47076215815, podnio je dana 28.06.2013. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zahtjevnog zgrade na kat.čest.zem. 494, k.o.Kamen, dok je podnositelj I&S AUTO D.O.O., ŽRNOVNICA, MOSORSKA 65, OIB 07902456992 dana 28.06.2013. godine podnio zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zahtjevnog zgrade na kat.čest.zem. 493, 500, k.o.Kamen.

Obzirom da se predmet ovih upravnih stvari zasniva na istom ili sličnom činjeničnom stanju i na istoj pravnoj osnovi sukladno članku 44. Stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku zaključkom ovog ureda od 10.05.2018.godine spojeni su upravni predmeti klasa: UP/I-361-03/13-04/09750 i klasa: UP/I-361-03/13-04/09748 u jedan predmet i to klasa: UP/I-361-03/13-04/09750.

Podnositelj zahtjeva, uz zahtjev je priložio propisane dokumente:

- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja,
- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja iz točke 1.,
- izjavu iz točke 2. izreke ovoga rješenja,
- Potvrdu da je nezakonito izgrađena zgrada na kat.čest.zem. 493,494,500, k.o.Kamen, izgrađena u skladu sa posebnim uvjetima koje je izdao Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, klasa: UP/I-340-01/18-01/05, ur.br.: 2181/01-11/1-18-2, od 05.02.2018. godine (budući da se zgrada nalazi unutar koridora cestovnog prometa tj. koridora gradske ulice- prema grafičkom dijelu Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj: 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13 i 41/14) pod točkom 3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža, 3.a. – Promet)
- Očitovanje Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, broj: 10486/18, znak: TU/NB/VK, od 11.04.2018. godine, na činjenicu da se zgrada nalazi dijelom u zoni IS5-površine infrastrukturnih sustava (pročišćivač otpadnih voda), na trasi planiranog vodoopskrbnog cjevovoda (prema grafičkom dijelu Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj: 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13 i 41/14) pod točkom 3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža, 3.d. – Vodoopskrbni sustav) i na trasi planiranog tlačnog cjevovoda i fekalne kanalizacije (prema grafičkom dijelu Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj: 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13 i 41/14) pod točkom 3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža, 3.e. – Vodnogospodarski sustav) kojim je sukladno članku 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, dokumentacijskom i terenskom provjerom utvrđeno da se predmetna zgrada ne nalazi na trasi (koridoru) odnosno unutar planiranih ili istraženih koridora i površine vodne građevine,
- Potvrdu/suglasnost Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Split, broj: 300300201/485/18/GČ, od 06.04.2018. godine, da se nezakonito izgrađena zgrada na kat.čest.zem. 493,494,500, k.o.Kamen nalazi izvan koridora postojećih elektroenergetskih objekata koji su u nadležnosti i vlasništvu HOPS d.o.o., PrP Split (trase planiranog 110 kV kabela sa svojim zaštitnim pojasom ne prolaze preko kat.čest.zem. 493,494,500, k.o.Kamen)

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u **digitalnu ortofoto kartu**, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21.lipnja

2011. godine (DOF5/2011), utvrđeno je da je predmetna zgrada **vidljiva**, te je o izvršenom uvidu, sastavljena službena bilješka s ispisom iz DOF5/2011 u privitku, koji prileže spisu predmeta.

Uvidom u **Generalni urbanistički plan Splita** („Službeni glasnik Grada Splita“ broj: 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13 i 41/14), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te očevidom održanim dana 25.05.2018. godine, utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u zoni IS5-površine infrastrukturnih sustava (pročišćivač otpadnih voda), u zoni K-gospodarska namjena (poslovna namjena), u konsolidiranom području oznake 2.7.- uređivanje, urbana obnova i dogradnja kompleksa jedne namjene,
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene Odlukom Grada Splita o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi, KLASA: 361-01/12-04/168, UR.BROJ: 2181/01-02-12-3, od 24. listopada 2012. godine,
- da se predmetna zgrada nalazi u području i površinama iz članka 6. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade, ali kako se u konkretnom slučaju radi o zgradi koja je izgrađena na planiranoj površini vodne građevine, na trasi planiranog vodoopskrbnog cjevovoda, planiranog tlačnog cjevovoda i fekalne kanalizacije, planiranom koridoru energetskih građevina, te unutar koridora cestovnog prometa tj. koridora gradske ulice, nadležna tijela za upravljanje tim građevinama (Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, HOPS d.o.o. Zagreb, te Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo) su izdali potvrde,
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom planiranom za građenje zgrade,
- da predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u **rješenje o naknadi** koje je izdao Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, KLASA: UP/I-361-03/18-05/000389, UR.BROJ: 2181/01-11-01/05-19-05 od 06.02.2019. godine i dokaz uplate od 07.02.2019. godine koja je priložena uz navedeno rješenje, utvrđeno je da je AMIŽIĆ DAMIR (za ukupni obujam 4.952,48 m³) platio prvi obrok naknade u iznosu od 1.238,72 kuna za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Uvidom u **rješenje o naknadi** koje je izdao Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, KLASA: UP/I-361-03/18-05/000389, UR.BROJ: 2181/01-11-01/05-19-06 od 06.02.2019. godine i dokaz uplate od 07.02.2019. godine koja je priložena uz navedeno rješenje, utvrđeno je da je I&S AUTO D.O.O. (za ukupni obujam 4.952,48 m³) platio prvi obrok naknade u iznosu od 3.171,68 kuna za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno

graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi čestica, pozvani su na **uvid u spis predmeta** radi izjašnjenja, pozivom od 29.11.2018. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 30.11.2018. do 10.12.2018. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja dana 12.12.2018. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 12.12.2018. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tarifnom broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje u pisanom obliku ovom Odsjeku neposredno ili poštom, a može se iskazati i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna u državnim biljezima po Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 8/17, 37/17, 129/17).

Viša stručna suradnica

D. Badovinac

Dunja Badovinac, dipl.ing.građ.



Voditeljica Odsjeka

Ana Sapunar, mag.ing.arch.

Dostaviti:

1. AMIŽIĆ DAMIR, ŽRNOVNICA, KREŠIMIROVA 32
2. I&S AUTO D.O.O., ŽRNOVNICA, MOSORSKA 65
3. Oglasna ploča – ovdje
4. Arhiv – ovdje

za znanje:

1. Građevinska inspekcija, Split, Mike Tripala 6 (po izvršnosti)
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu – ovdje (po izvršnosti)
3. HRVATSKE VODE, VGI Srednje dalmatinsko primorje – otoci, Split, Vukovarska 35 (po izvršnosti)
4. Ured državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Split, Vukovarska 1 (po izvršnosti)
5. Pročelnik – ovdje
6. Referent – ovdje